



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.34/2019

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 21 FEBRUARIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 39/2019;
- Raportul de specialitate nr. 3397/2019, promovat de Direcția de Asistență Socială, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS.

Având în vedere:

- Prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 471/2018 prin care s-a aprobat prelungirea contractelor de închiriere până la 31.03.2018, pentru locatarii din cele 4 (patru) blocuri de locuințe sociale, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 415/2016 privind aprobarea procedurii de administrare a locuințelor sociale din Municipiul Baia Mare și a criteriilor pentru stabilirea priorității în vederea acordării acestora;
- Competențele conferite de dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. "c", alin. (5), lit. "a" și art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 4 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2019 până la data de 31.07.2019, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Luminișului, nr. 13, cu 122 apartamente;
- str. Luminișului, nr. 13A, cu 122 apartamente;

- str. Horea, nr. 46A, cu 119 apartamente.

Art. 2 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.04.2019 până la data de 30.09.2019, pentru locuințele sociale din următorul bloc:

- str. Grănicerilor, nr. 116, cu 96 apartamente.

Art. 3 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 4 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane, din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 5 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția de Asistență Socială;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Ștefan
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-